Представитель
МУП «Тепломагистраль»
исп. обязанности
гл. инженера; Р.М.Аббазов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
К Приказу
№ 11-2 от 10.04.26г.

Утверждаю:
Директор МАУ ДО
«Североуральская ДШИ»
А.В.Лобанова

План подготовки к отопительному сезону на 2026-2027годы

Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Североуральская детская школа искусств»

1.Общие сведения.

1	Адрес учреждения	624480, Свердловская область, город Североуральск, улица Мира, дом 10А
2	Год постройки	1972
3	Общая площадь здания	2239,4 м^2
4	Теплоснабжающая организация	МУП «Тепломагистраль»
5	Наличие подвала	**имеется**/отсутствует
6	Наличие элеватора/ теплового пункта	имеется/**отсутствует**
7	Система отопления	**открытая**/закрытая
8	Схема отопления	однотрубная/**двухтрубная**/лучевая
9	Система ГВС	открытая/закрытая/**отсутствует**
10	Материал трубопроводов системы отопления	**металлические**/**пластиковые**/иные

2.Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	250
	2024-2025	242
	2025-2026	242
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С^o
	2023-2024	-15
	2024-2025	-10
	2025-2026	-20
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гккал
	2023-2024	436,23
	2024-2025	428,41
	2025-2026	447,16
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчетов платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону.

№	Перечень мероприятий	срок выполнения
1	Закрытие системы отопления	
2	Подготовка системы отопления и элеваторного узла к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность	май 2026г.
3	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность системы отопления и элеваторного узла	2026г.
4	Подготовка к промывке систем отопления и элеваторных узлов к проведению	май 2026г.
5	Проведение промывки системы отопления	
6	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026гг.	
7	Запуск системы отопления: -равномерный прогрев всех отопительных приборов; -залив верхних точек системы отопления; -проверка давления в системе отопления (давление не должно превышать допустимую норму для отопительных приборов); -проверка коэффициента на элеваторном узле (не менее расчетного); -проверка температуры нагрева отопительных приборов (максимальная температура должна соответствовать назначению отапливаемого помещения, не ниже 18^{o}; -осмотр разводящего трубопровода в чердачном помещении; -осмотр запорной арматуры; -удаление воздуха и системы отопления.	сентябрь 2026г.
8	Ведение контроля параметров теплоносителя	ежедневно
9	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода, теплопотребляющей энергоустановки	ежедневно

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	срок выполнения
1	Акт готовности тепловых и гидравлических режимов работы тепловых энергоустановок	
2	Акт проведения промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	

3	Акт приемки проведения промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	до 01.07.2026г.
4	Акт проверки эксплуатационных режимов и мероприятий по их внедрению	
5	Акт о выполнении плана ремонтных работ и качество их выполнения	
6	График планово- производственных работ	
7	Акты о выполнении планово- производственных работ	
8	Акт проверки состояния здания учреждения (утепление чердаков, лестничных клеток, подвалов, дверей, окон и пр.), центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	
9	Акт проверки состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции, в пределах теплового пункта	
10	Акт о наличии и работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов при их наличии	
11	Информация о приборах учета тепловой энергии, паспорта на приборы учета тепловой энергии	
12	Акт о наличии паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	
13	Паспорт системы центрального отопления	
14	Принципиальные схемы ТП	
15	Инструкция для обслуживающего персонала по эксплуатации и содержанию теплопотребляющих энергоустановок	
16	Акт об отсутствии прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	
17	Акт проведения испытания на плотность оборудования тепловых пунктов (системы отопления)	
18	Акт приемки проведения проверки на плотность и прочность внутренней системы отопления давлением6,0 кгс/см^2	
19	Акт о наличии (отсутствии) пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	
20	Акт об отсутствии задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность) и теплоноситель	
21	Акт о наличии собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально- техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	
22	Приказ о назначении ответственного лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	
23	Должностная инструкция ответственного лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	
24	Контракт на оказание услуги по техническому обслуживанию тепловых энергетических установок	
25	Копии удостоверения о проверки знаний по обслуживанию тепловых энергоустановок	
26	Справка о наличии запаса материально-технических ресурсов для осуществления надлежащей эксплуатации тепловых энергоустановок	
27	Акт о проведении испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	
28	Акт приемки проведения испытаний теплового пункта на плотность и прочность давлением 10кгс/см^2	
29	Акт о категории надежности и теплоснабжения потребителя тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с категориями, приведенными в приложении правилам оценки готовности к отопительному периоду	